

1. Beszámoló a Komárom-Esztergom Vármegyei Építész Kamara 2023. évi tevékenységéről

Előadó: Markos Anikó elnök

Ismét eseménydús évet zártunk 2023-ban, amit jól mutat a

- 17 szakmai rendezvény, amelyek sokszínű lehetőséget biztosítottak szakmagyakorlóinknak a szakmai továbbképzés teljesítéséhez, illetve a naprakész szakmai tudás megszerzéséhez.
- az Év Háza tablókból szervezett négy kiállítás révén a pozitív példák bemutatása mellett az építészeti tudatformálást is elősegítettük.
- továbbra is rendszeres tájékoztatást adunk a jogszabályi változásokról, pályázati lehetőségekről a szakmagyakorlókat érdeklő egyéb rendezvényekről stb.
- 2023-ban is fogadtuk a lakossági megkereséseket is, amelyek részben a vonatkozó jogszabályokkal voltak összefüggésben, részben szakmagyakorlók keresésére vonatkoztak, illetve panaszokra kerestek segítséget.
- az építési hatósággal való együttműködés változatlanul intenzív volt, a jogszabályi tájékoztatók mellett, többször egyeztetünk a jogszabálmódosítások vonatkozásában is.
- véleményeztük, és javaslatokat adtunk az új jogszabályokra: A magyar építészetéről szóló törvény és OTÉK

Sikeresen pályáztunk a MÉK-nél a Szakmai programok támogatására kiírt alapra, ami a 2 M Ft-os minisztériumi támogatás mellett nagyban hozzájárult ahhoz, hogy minden rendezvényünket térítésmentesen tudtunk biztosítani a tagjainknak és a nyilvántartott szakmagyakorlóinknak.

1. Szakmai érdekérvényesítés

- A 2023-as év a jogalkotásban is rendkívül tevékeny év volt, mivel átfogó törvényi és jogszabályi változások vannak folyamatban.
Kamaránk többször küldött részletes véleményt, javaslatot A magyar építészetéről szóló törvényhez, amelyben összefoglaltuk a tagoktól érkezett, Elnökség által megfogalmazott véleményeket, javaslatokat. Markos Anikó – mint a MÉK Elnökségének tagja – országos szinten is képviselte a véleményünket. 2 alkalommal küldtünk javaslatot az OTÉK módosításához.
- Folytatódtak az egyeztetések az építési hatóság munkatársaival is az egységes jogalkalmazás érdekében. Továbbra is igyekszünk közvetítő szerepet betölteni a tagság és a hatóság között, ezzel mindennapi szakmagyakorlási, tervezői tevékenységünket segíteni.
- Jogszabályi változásokról 11 alkalommal küldtünk értesítést a tagjainknak.
- Közös építésfelügyeleti ellenőrzéseket végeztünk a KEV Mérnöki Kamarával, ill. az építési hatósággal. Az ellenőrzések részben un. távoli eléréssel történtek, részben pedig helyszíni formában. A távoli eléréssel vizsgált 5 dokumentáció közül 3 hiánytalan volt, 2 pedig hiányos – ebből az egyik utóbb javítva lett. A helyszíni ellenőrzésen két üdülő épület és egy lakóingatlan ellenőrzése történt.
Az ellenőrzéseken építész-, tartószerkezeti- és épületgépész tervező kollega vett részt.
Az ellenőrzések tapasztalatait a kamarai rendezvényeken értékeljük, s tanulságot szolgálnak valamennyi szakmagyakorló részére.

2. Kamarai testület működése

Elnökség: 2023-ban összesen 11 ülést tartott, melyből 6 ülésen jogosultsági kérelmeket bíráltak, míg 5 esetben teljeskörűen áttekintették a Kamara működésével kapcsolatos ügyeket, feladatokat.

Az Elnökség üléseire minden esetben meghívást kapnak a bizottságok elnökei is.

Felügyelő Bizottság: 2023-ban 2 ülést tartott, amelyeken áttekintette az egyszerűsített pénzügyi beszámolót és a pénzügyi tervet, illetve folyamatosan a tervnek megfelelő gazdálkodást. Emellett ellenőrizte a pénzügyi bizonylatokat és a jogszerű működést. Szomorú esemény is történt, mivel Csanádi József, – a Bizottság tagja, korábban több cikluson át elnöke – elhunyt. A megüresedett helyére Máté Edina lépett, aki addig a Bizottság póttagja volt.

Etikai-fegyelmi Bizottság: 2023-ban befogadott panaszügy nem volt. Egy kollega ellen érkezett bejelentés, de mivel a Panaszos nem egészítette ki a bejelentését az alátámasztó dokumentumokkal, így a panaszt kénytelen volt a Bizottság elnöke elutasítani. Telefonos és személyes reklamációk is voltak a szakmagyakorlókkal szemben, de kevesebb, mint az előző években és sikerült ezekre megoldást találni.

Tagfelvételi és Minősítő Szakértői Testület

2023-ban a Testület Huszti Katalin vezetésével

6 tagfelvételi kérelmet

5 tervezői kérelmet

3 műszaki ellenőri kérelmet

3 felelős műszaki vezetői kérelmet véleményezett.

Munkájuk nagyban segítette az Elnökséget a jogosultságot kérelmezők szakmai gyakorlatának megítélésében.

3. Az Év Háza Komárom-Esztergom Vármegyében, az Építészet Hónapja

Az Építészet Hónapja 2023-ban gazdag programot kínált október 5-től egészen november 15-ig. A rendezvények szervezéséhez nagy segítség volt a Magyar Építész Kamara támogatása is. Összesen 5 rendezvénnyel készültünk:

- Szemelvények Esztergom Építészeti Értékeiről konferencia és kiállítás - Esztergom Szent Adalbert Központ
- Tervbemutató és Kiállítás a Vértes Agorájában BMGE – Tatabánya MJV – KEV ÉK közös rendezvény
- Az Év Háza Komárom-Esztergom Vármegyében Díjkiosztó és Kiállítás Nyergesújfalu Kernstok-villa
- Az Év Háza Komárom-Esztergom Vármegyében 2023. évi pályaműveiből és a V4-ek díjnyertes családi házaiból és a MÉK, a tagozatok és a területi kamarák díjazottjaiból összeállított kiállítás – Tatabánya KEV Kormányhivatal
- Építész Est és kiállítás Tatabánya Év Háza díjas középületeinek tablóból
Az Orfeusz Társulat előadása – építészek más művészetekben.

A rendezvénysorozat kiemelkedő eseménye „Az Év Háza Komárom-Esztergom Vármegyében” Pályázat eredményhirdetése és a pályaművekből rendezett kiállítás, Amelyet már a 15. alkalommal rendeztünk meg.

A helyszín a nyergesújfalu Kernstok-villa volt, ami előző évben maga is „Év Háza” díjas volt.

A pályaművek zsűrizését ez alkalommal is a 3 tagú Zsűri végezte: Bálint Imre DLA vezetésével Krizsán András DLA és Czigány Tamás DLA.

Benyújtott pályaművek száma: 20 db

Díjazottak:

„Az Év Háza Komárom-Esztergom Vármegyében” Díj:

Családi ház kategória:

Megosztott Díj

Családi ház, Komárom

Tervező: Bencsik Balázs

Családi ház, Leányvár

Tervező: Kozma Zoltán György

Középület jellegű épület kategória:

Esztergomi Piac

Tervező: Dankó Kristóf

Műemlék, helyi védelem alatt álló épület kategória:

Megosztott Díj

Szent István Kápolna, Esztergom

Tervező: Zsembery Ákos PhD

Műemléki lakóház, Tata

Tervező: Markos Anikó

Építész tervező munkatárs: Rigó Péter

Egyéb kategória:

Utcagaléria, Tata Tópart

Tervező: Schenk Attila

„Az Év Háza Komárom-Esztergom Vármegyében” Dicséret:

Családi ház kategória:

Lakóház, Esztergom

Tervezők: Somody Zsolt

Építész tervező munkatárs: Lux Éva

Egyéb kategória:

Visit Esztergom üzlet belsőépítésze, Esztergom

Tervező: Iványiné Alberti Szabina

4. Titkárság – hatósági munka

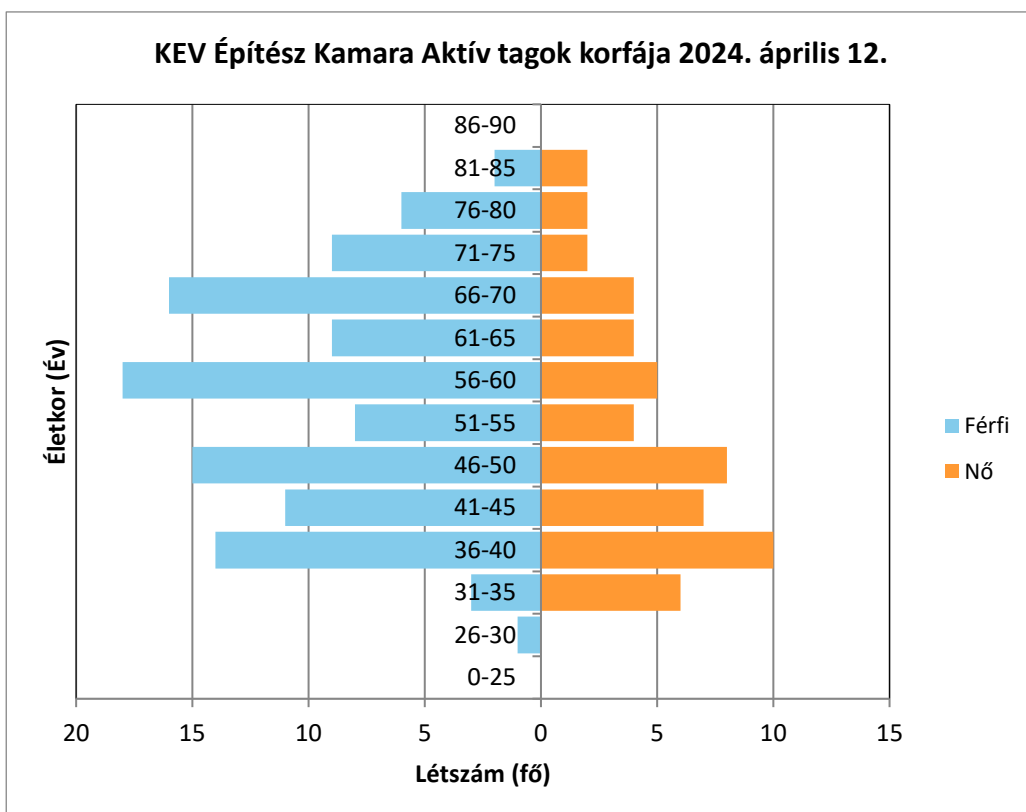
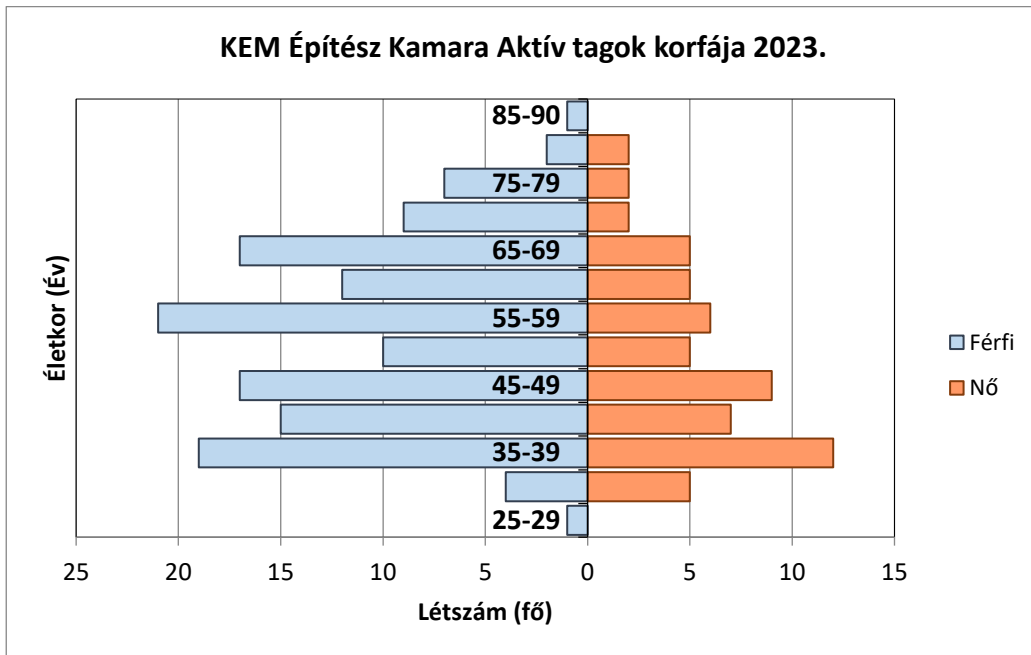
Néhány adat:

- tagfelvétel 5 fő
 - más kamarába átjegyzett kamarai tag 12 fő
 - más kamarából a KEV ÉK-ba átjegyzett tag 1 fő
 - tagsági viszony törlése 3 fő
 - tagsági viszony szüneteltetési kérelem 8 fő
 - tagsági viszony visszaállítása 4 fő
- új jogosultság megadása összesen 11 db
- hatósági bizonyítvány kiállítása 49 db
- határozat kiállítása 42 db

A Kamara teljes taglétszáma:

- 2023 január 1-én összesen 238 fő, ebből szünetelő 42 fő,
- -2023. december 31-én 233 fő, ebből szünetelő 43 fő,
- -2024. április 22-én a Kamara létszáma 208 fő
- ebből szünetelő tag 42 fő

Korfa 2023. 12. 31-ei állapot



A korfa továbbra is kiegyensúlyozott képet mutat, örvendetes, hogy jönnek a fiatalok a Kamarába. **Az Építésügyi és Közlekedési Minisztérium** – mint a törvényességi felügyeletet ellátó hatóság – felhívására végzett, a kam.tv. szerinti illetékesség ellenőrzését célzó vizsgálat során megállapítást nyert, hogy 39 kollega állandó lakcíme nem Komárom-Esztergom vármegyében van, így őket át kellett jegyezni a területileg illetékes vármegyéhez. Ez indokolja, hogy 2024. április végére a kamara aktív tagszáma 167 főre csökkent.

2023-ban elhunyt kollegák:

- Csanádi József
- Ocztos István

Egyszerű bejelentések

Kamaránk továbbra is kapja az értesítéseket az ÉTDR rendszeren keresztül és ezekről nyilvántartást vezet. A Kamara feladata, hogy ellenőrizzük a tervező jogosultságát, annak érvényességét. 2023-ban összesen 369 egyszerű bejelentésről szereztünk tudomást, ami 26,5%-al kevesebb, mint a 2022. évi volt.

5. Titkárság-szolgáltatások:

- a.) Továbbra is biztosítottuk a szakma gyakorlóinak a **korábban megszokott szolgáltatásokat**
- jogszabályokkal, jogszabály változásokkal kapcsolatos értesítés 11 alkalommal
 - jogosultságok megújításának figyelése, tájékoztató az érintetteknek a szükséges képzéseinkről. Összesen 62 fő részére küldtünk ilyen értesítést
 - rendszeresen továbbítjuk a pályázati lehetőségekről szóló felhívásokat, a szakmagyakorlókat érdeklő rendezvények meghívóit, tájékoztatókat
 - 2023-ban is szívesen tettünk eleget az állást keres-kínál igényeknek

b.) Szakmai továbbképzések szervezése

Már hagyományosan- a jelenlegi elnökség és titkárság működése alatt kialakított módon- a szakmai továbbképzések szervezésével biztosítjuk minden tagunk részére térítésmentesen és több helyszínen a továbbképzési pontok megszerzését. Ezen alkalmak szakmai közösségünk találkozási eseményei is egyben, lehetőséget teremtve közös dolgaink átbeszélésére, személyes találkozókra.

Talán a legnépszerűbb szolgáltatása Kamaránknak.

2023-ban összesen 17 szakmai továbbképzés volt 374 fő (kamara tag) részvételével és összesen 23,5 továbbképzési pontot lehetett összegyűjteni.

Valamennyi rendezvény térítésmentes volt, ami jelentős részben köszönhető a Magyar Építész Kamara támogatásának.

- Szakmai napok

- 2023.02.16. Az elektronikus építési napló kezelésének elméleti és gyakorlati kérdései. Online rendezvény, 1,5 továbbképzési pont
- 2023.04.27. Építési Szakmai nap – ÉMSZ-ÉK
Tatabánya, Edutus Egyetem, 2 pont
- 2023.06.08. Aktív tűzvédelmi rendszerek MK-ÉK
Tatabánya, Edutus Egyetem, 1,5 pont
- 2023.10.03. Körforgásos gazdaság az építőiparban KEVÉK-KEVMK
Tatabánya, Edutus Egyetem, 1,5 pont
- Szemelvények Esztergom építészeti értékeiről
Esztergom MJV-KEVÉK, Esztergom, Szent Adalbert Központ, 2 pont

- Épületlátogatások
 - 2023.01.19. Esztergomi Sportcsarnok épület bejárása
Esztergomi Mérnök- és Építész Egylet – KEV ÉK, 1 pont
 - 2023.04.13. Az új Esztergomi Piac átadás előtti megtekintése
Esztergomi Mérnök- és Építész Egylet – KEV ÉK, 1 pont
 - 2023.05.21. Építész Nap a Sándor-Metternich Kastélyban – épületbejárás,
szakmai előadások, taggyűlés, Bajna, 1 pont
 - 2023.06.01. Az esztergomi Balassa Bálint Múzeum felújítás alatt álló épületének
megtekintése
Esztergomi Mérnök- és Építész Egylet – KEV ÉK, 1 pont
 - 2023.06.08. Székesfehérvár Árpád-ház kutatóintézet, kiállítóter és
látogatóközpont épület bejárása Karácsony Tamás DLA vezetésével, Karácsony
Tamás életútjának bemutatása 1 pont
 - 2023.06.14. A tatabányai Szent Borbála Kórház új pavilonjának kivitelezés
közbeni bejárása, 1 pont
 - 2023.06.14-18. Vaskapu Dél-erdélyi barangolással – Tanulmányút, 4 pont

- Kiállítás
 - 2023. 03.03. Egyetemi hallgatók terveinek bemutatása Tatabányán –
Felsőgalláról és a Bánhidai Erőműi-tó környezetéről
Tatabánya MJV – BMGE Építészmérnöki Kar Lakóépülettervezési Tanszék –
KEV ÉK, 1 pont
 - 2023.10.06. Tervbemutató és Kiállítás a Vértes Agorájában – a BMGE
Építészmérnöki Kar 5. éves hallgatóinak a Tatabányára készített terveiből.
Tatabánya MJV – BME Építészmérnöki Kar Lakóépülettervezési Tanszék –
KEV Építész Kamara 1 pont
 - 2023.10.17. Az Év Háza Komárom-Esztergom Vármegyében pályázat Díjátadó,
Kiállítás a pályaművekből és a nyergesújfalui Kernstok-villa épületbejárása – 1
pont
 - 2023.11.09. Az Év Háza Komárom-Esztergom Vármegyében, a V4-ek családi
házai, valamint a Magyar Építész Kamara, a Tagozatok és a területi kamarák
díjazottaiból kiállítás a KEV Kormányhivatalban és szakmai előadások – 1 pont
 - 2023.11.15. Építész Est
Tatabánya Év Háza díjas középületeiről Kiállítás
Az Orfeusz Színház előadása

6. Együttműködés felügyeleti szervvel, hatósággal, társszervezetekkel

Kamaránk továbbra is konstruktív kapcsolat fenntartására törekedett mind a hatóságokkal, mind pedig más szervezetekkel, továbbá a főépítésekkel.

- A törvényességi felügyeletét a Kamarának jelenleg az Építésügyi és Közlekedési Minisztérium látja el. A kamarák ellenőrzése keretében került sor arra, hogy valamennyi kamarának felül kell vizsgálnia az illetékességét a tagok és szakmagyakorlók vonatkozásában, mivel azt tapasztalták, hogy gyakran a szakmagyakorlók nem a jogszabály által előírtan, az állandó lakóhelyük szerint illetékes kamara nyilvántartásában szerepelnek.

A felülvizsgálat okán Kamaránkból 39 szakma gyakorló került áthelyezésre az állandó lakhelye szerinti kamarába, és 5 szakmagyakorló érkezett ugyanezen okból idáig.

A Minisztériummal a kapcsolat nemcsak az ellenőrzésben merül ki, a jogalkotó megkeresi kamaránkat a jogszabályok módosítások során véleményezést, javaslatokat kérve. Ezekre minden esetben reagálunk.

- A Magyar Építész Kamarával szinte napi szintű az egyeztetés, a konzultáció Markos Anikó Elnökségi tagsága révén is és a titkárságok között is. Szakmai rendezvények költségéhez nagy segítség volt a MÉK Szakmai továbbképzési alapjának a hozzájárulása. A MÉK székházában második alkalommal megrendezett SzeptemberFesztben Kamaránk tablója is kiállításra került „Az Év Háza” pályázatról.
- A KEV Kormányhivatallal már több évtizedes az együttműködés, ami közös építés felügyeleti ellenőrzéseket, rendszeres konzultációkat – a jogalkalmazási kérdésekben – jelent, megkeresésünkre a hivatal munkatársai előadásokat tartanak a kamarai rendezvényeken a jogszabályi változásokról, sőt készséggel válaszolnak a titkárság közvetítésével a tagság kérdéseire is.
- A társ kamarák közül a közös titkárság révén a Mérnöki Kamarával a legszorosabb a kapcsolat, gyakoriak a közös szakmai rendezvények is – 2023-ban összesen 4 ilyen képzés volt.

7. PR tevékenység

A kamarai díjátadók, rendezvények jó alkalmat adnak arra, hogy felkeltsék az írott és elektronikus sajtó figyelmét a Kamara iránt. Mivel 2023. év is bővelkedett eseményekben, így a kamarai híradások is gyakoriak voltak, különösen az ősz során.

Érdemes figyelemmel kísérni a Kamaránk honlapját is mert ott minden információ naprakészen megtalálható (www.kemek.hu)

8. Tervek és feladatok

- Fontos feladat, hogy segítsük a szakmagyakorlóink felkészülését a 2024. október 1-vel hatályba lépő A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény új rendelkezéseinek az alkalmazására, illetve folyamatos tájékoztatást adjunk az ehhez kapcsolódó végrehajtási rendeletekről.
- Folytatjuk a szakmai továbbképzések szervezését különböző helyszíneken és témákban, hogy minél egyszerűbben, költségmentesen tudják szakmai gyakorlóink a képzési kötelezettségüket teljesíteni.
- A Magyar Építész Kamarával kötött megállapodás alapján ősszel Tatabányán az Edutus Egyetemen lesz egy ún. kötelező jogi képzés, amit a szakmagyakorlóknak 5 évente egyszer kell teljesíteniük, és már az új jogi környezetről tudunk tájékoztatást adni tagjainknak.
- Idén is kiírásra kerül „Az Év Háza Komárom-Esztergom Vármegyében” pályázat.
- Továbbra is fő célkitűzésünk, hogy szolgáltató kamaraként tudjunk működni, alkalmazkodva az igények és körülmények változásaihoz.